

Referat af Grundejerforeningen Kærup Parks årlige generalforsamling 2014

Referat: Bestyrelsen

Onsdag den 9. april 2014 kl. 18.30 blev der i Den gamle Skole, Benløse By afholdt generalforsamling for 2014. Dagsordenen var efter vedtægterne.

Der var 45 fremmødte deltagere, som repræsenterede 35 husstande, heraf 2 pr. fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bent Søgård, Højen 86, blev valgt til dirigent og det kunne konstateres, at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt.

2. Formandens beretning

Medlemstallet steg fra 97 beboere til 103 i 2013.

Opstart af den nye bestyrelse: Bestyrelsen har afholdt 6 møder. De opgaver der blev prioriteret var: Snerydning, græsslåning og skilte ved stikveje. Overlevering fra den gamle bestyrelse foregik i juni og juli. Der skulle overdrages fuldmagt til bankkonti, mailadresser til diverse samarbejdspartnere og diverse dokumenter som fx medlemslister.

Kontingent: Indbetaling af kontingent for andet halvår 2013 blev udskudt fra 1. 7 til 15.08, da alle var nye i bestyrelsen. Foreningens nye dygtige kasserer er Stine Pihl Christensen.

Kommunikation: Der blev først udsendt en informationsflyer med billeder og navne på de nye bestyrelsesmedlemmer samt oplysning om, hvordan man kan komme i kontakt med bestyrelsen, dernæst gik bestyrelsen rundt til alle beboere og indsamlede deres mailadresser. Der er udsendt tre infomails indeholdende løst og fast fra området.

Webmaster: Foreningen har en enestående webmaster, Niels Assens, som hjælper og støtter bestyrelsen. Han står for udsendelse af mails samt vedligeholdelse af mailkartotek og hjemmeside: www.kæruppark.dk

Grøn pleje og snerydning: Kontrakten for græsslåning udløb i efteråret 13. En flerårig samlet kontrakt blev udbudt og valget faldt på: Højbo Anlægsgartner. Udgifterne til snerydning og græsslåning er fastlåste for '14, '15 og '16.

Indholdet i kontrakten mht. grøn pleje omfatter klipning af volde to gange årligt, græsslåning fra april til oktober samt ukrudtsbekæmpelse på fortovet på Skrænten og på støjvoldene omkring beplantningen.

Kærup Allé: Bestyrelsen iværksatte en underskriftsindsamling mhp. at indsamle tilkendegivelser fra beboerne omkring stien. Underskrifterne blev afleveret til formanden for kommunens klima- og miljøudvalg. Dagbladet bragte en fin billedreportage fra det lille cykelevent, som bestyrelsen havde arrangeret på alléen.

NCC og ukrudt: De store tomme grunde på Diget og på Højen var fuldstændigt overgroede med ukrudt, så NCC blev kontaktet mhp at få fjernet noget af dette ukrudt. NCC sørgede for oprensning af fortove og omkring træer på Højen, inden områderne blev solgt til et andet firma.

NCC og 5-års gennemgang: I oktober blev der sendt en lang liste til NCC med punkter som beboere og bestyrelse mente NCC burde bringe i orden, men det var ikke mange af punkterne der blev imødekommet.

NCC ordnede store sætningsskader i fortovene og det er aftalt at kilen ved Dalen/Diget mod Skrænten skal tilsås med græs i dette forår. Endelig blev der rettet nogle lygtepæle, fjernet nedbrudte skilte og nedtaget en flagstang. Det helt store punkt som bestyrelsen var meget stolt af at have fået accept af, var at NCC accepterede at så græs i det store ubebyggede område på Højen.

Det var meget billigt for NCC at acceptere dette, for det viste sig at området, sammen med området på Diget, var solgt fra.

Daglig drift: Årets udgift til el er som planlagt, men der indgår udgift til udskiftning af lamperne på stien ved Højen. Nu er alle lamper på stierne mod alléen ens.

Aktiviteter i foreningen: Der har ikke været planlagt havedage i 2013, og bestyrelsen har endnu ikke arbejdet med skilte til stikvejene.

Der er i foreningen nogle ildsjæle som sørger for at kæmpe mod ukrudt mange steder på vores område. Disse personer blev takket for den store og fine indsats, som alle har glæde af.

Det var et travlt, men meget lærerigt år for bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt med applaus.

3. Godkendelse af regnskab for 2013

Kasserer Stine Pihl Christensen gennemgik regnskabet for 2013. De tre store udgiftsposter er græsslåning, snerydning og belysning. Overskuddet på kr. 859,- overføres til regnskabsåret 2014. Stine høstede stor ros for det detaljerede og meget overskuelige regnskab.

Der var flere medlemmer som kommenterede på de udgifter, som den afgående bestyrelse havde stået for. Der blev givet udtryk for, at det var den afgående bestyrelse velundt efter de mange års indsats, men at beløbsstørrelsen kunne betragtes som værende i overkanten samt at udgifterne ikke var bevilget af generalforsamlingen.

Regnskabet for 2013 blev godkendt.

Herefter blev proceduren for kontingentbetaling gennemgået og den er som følger: PL (Parcelhusejernes Landsforening) sender girokort 2 – 4 uger før betalingsfrist. Ca. 14 dage efter betalingsfristens udløb, informerer PL kassereren om hvem der mangler at betale. Kassereren sender en mail til alle restanter. 1 måned efter betalingsfrist sender PL nyt girokort med rykkergebyr på 100,- kr. Dette vil gentage sig efter 2 måneder med rykkergebyr på 200,-.

HUSK: At meddele kassereren hvis I flytter og hvem de nye ejere er. Meddel også gerne navneskifte eller hvis vi ikke har registreret det korrekte navn, det vil så blive rettet. Ret venligst henvendelse til kasserer@kæruppark.dk

4. Fremlæggelse af budget for 2014

Stine Pihl Christensen gennemgik budgettet for 2014. Det afviger ikke fra de tidligere års budgetter, hvorfor der blev brugt lidt tid på at gennemgå den 3-årige kontrakt foreningen har indgået med Højbo Anlægsgartner. Firmaet skal både rydde sne og slå græs, så denne udgiftspost er fastlåst i de næste 3 år.

Budgettet for 2014 blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- Bestyrelsen foreslog at der fra 2015 budgetteres med et årligt beløb til bestyrelsen på kr. 500,- pr. person. Da bestyrelsen i øjeblikket består af 4 bestyrelsesmedlemmer + suppleant + webmaster, er beløbet i alt kr. 3.000,- pr. år.
Såfremt beløbet ikke forbruges i regnskabsåret, overgår restsummen til Kærup Parks drift.
Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

Det blev foreslået af Hegnet 15, at der bør laves en vedtægtsændring, således at beløbet fremgår af vedtægterne. Dette var bestyrelsen enig i og oplyste, at de nuværende vedtægter bør gennemskrives, da de ikke tager højde for at foreningen nu er et boligområde og ikke en byggeomdringssag. Desværre er det sådan at vedtægtsændringer skal godkendes af Ringsted Kommune og NCC, hvilket besværliggør processen.

Diget 29 havde fremsendt følgende forslag:

- **Flere havedage / område / vejdage, hvor hver vej / område ordner deres egen vej, træer, ukrudt.**
Bestyrelsen har planlagt 2 årlige havedage og mener ikke at der basis for flere.
- **Der ønskes skilte med vejnumre ved hver vej.**
Bestyrelsen går i gang med dette ved første bestyrelsesmøde.
- **Der ønskes skilte med "Legende Børn"**
Bestyrelsen går i gang med dette ved første bestyrelsesmøde.
- **Ønske om hegn rundt om søerne samt udbygning af legeplads område med evt. basketbane, klatretårn, store klatresten, svævebane, overdækket bål / grillplads med borde/bænke/træstubbe.**
Bestyrelsen oplyste at der tidligere har været arbejdet på disse ting, hvorfor der ikke fra bestyrelsens side vil blive brugt kræfter på opgaven. I stedet foreslog bestyrelsen, at der kunne blive nedsat et udvalg af beboere som kunne arbejde på mulige løsninger. Katja Yde-Andersen (Diget 29) samt andre fra Diget vil gerne sætte sig sammen og finde løsninger.
Bestyrelsen vil sørge for at der bliver oprettet et blogspot til brug for kommunikation omkring emnet.

Det blev bemærket på generalforsamlingen, at et flot og imødekommende grønt område, som indbyder til aktiviteter, er med til at gøre området attraktivt for nye købere. En af de beboere, som var med til at opsætte den legeplads foreningen råder over nu, oplyst at det er voldsomt dyrt at lave legeplads.

Det blev foreslået at der fremadrettet oprettes en opsparingskonto til legeplads, hvilket andre mente ville være en så langsommelig proces, at børnene ikke længere ville have brug for en legeplads, når pengene var sparet sammen.

I forhold til grill oplyste bestyrelsen at der er grillhytter i Kærehaveskoven og at de kan bookes gratis.

6. Valg af bestyrelse

Den samlede bestyrelse havde valgt at genopstille og blev genvalgt. Bestyrelsen består af: Formand Gitte Jensen, Højen 56, Kasserer Stine Pihl Christensen, Dalen 10, Bestyrelsesmedlem Bente Jeppesen og Bestyrelsesmedlem Lars Hansen, Engen 10.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Mogens Petersen, Højen 11, blev genvalgt. Bestyrelsen har valgt at suppleanten deltager i det fulde bestyrelsesarbejde.

8. Valg af revisor

Revisor Per Meinert, Hegnet 14, blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant

Jens Kristensen, Højen 1, blev genvalgt.

10. Eventuelt

- NCC skilt samt Eurodan skilt ved Diget ønskes fjernet.
Bestyrelsen kunne informere om at NCC har meddelt, at deres skilt bliver flyttet når den sidste grund er solgt. Bestyrelsen vil sørge for at kontakte Eurodan mhp. at få deres skilt fjernet fra foreningens friareal og flyttet ind på egen grund.

Formanden meddelte, at bestyrelsen i indeværende år vil arbejde videre med:

- Trafiktælling på Skrænten med henblik på ønsket om, at Ringsted Kommune skal overtage vejen
- Lys på Kærup Allé stien – Ringsted Kommune forespørges igen
- Flagstang kunne evt. sættes op på fællesområdet til gavn for alle
- Lidt bedre renter på vores konti. Evt. ved at fastlåse beløbet på asfaltkontoen i f.eks. 5 år
- Overordnet plan for vores fællesområder
- Husorden
- Udsiftning af udgåede træer på Skrænten og på Diget
- Vedtægtsændringer
- Udvidelsen af foreningen med 36 lejeboliger

Dette års referat bliver det sidste dokument der omdeles i postkasserne!

Efterfølgende kommer vigtige dokumenter så som: indkaldelse til generalforsamling, referater, vigtige datoer som havedage mm. til at være tilgængelige på hjemmesiden. Det vil dog selvfølgelig være muligt at få et printet eksemplar, hvis man beder en fra bestyrelsen om det.

Tak for god ro og orden ved årets generalforsamling.

Gitte Jensen, Formand

Bent Søgård, Dirigent